

# TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

con la collaborazione

**Gruppo Esecuzioni Immobiliari Osservatorio della Giustizia Civile**

con il Patrocinio



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI REGGIO CALABRIA



SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI  
DI REGGIO CALABRIA

e la collaborazione



## CORSO DI ALTA FORMAZIONE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

22 - 23 Giugno - 6 - 7 Luglio 2018

Sala Convegni - È HOTEL - Reggio Calabria

### PROGRAMMA

**VENERDÌ 22 GIUGNO 2018** - Inizio lavori ore 14:30 - fine lavori ore 18:45 -

#### Indirizzi di saluto

Dott. Giuseppe **CAMPAGNA**, Presidente I Sezione Civile Tribunale di Reggio Calabria  
Avv. Alberto **PANUCCIO**, Presidente Ordine Avvocati di Reggio Calabria  
Dott. Stefano **POETA**, Presidente Ordine Commercialisti di Reggio Calabria  
Prof. Avv. Francesco **MANGANARO**, Direttore D.G.E.C. Università Mediterranea

#### Relazione introduttiva al corso

Dott. ssa Tiziana **DRAGO**, Giudice Coordinatore Sezione Esecuzioni Tribunale di Reggio Calabria

#### - I SESSIONE -

#### IL PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE ED IL RUOLO DEL CUSTODE - DELEGATO

Il pignoramento in generale: effetti sostanziali e processuali; beni e diritti reali pignorabili e impignorabili; beni in comunione legale.

La trascrizione del pignoramento: le trascrizioni pregiudizievoli opponibili e non (fondo patrimoniale, contratti preliminari, domande giudiziali; sequestri conservativi e giudiziari, sequestri penali; provvedimenti amministrativi; espropriazioni per p.u.; il trust; 2929 bis c.c.).

Casistica in materia di difformità catastali.

Il ruolo del custode: amministrazione e gestione dell'immobile. L'ordine di liberazione auto-esecutivo e la sua attuazione ad opera del custode. La liberazione dell'immobile da beni mobili. L'udienza ex art. 569 c.p.c. e la nomina obbligatoria del delegato.

#### Relatori

Dott. Giovanni **FANTICINI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione  
Dott. Raffaele **ROSSI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione  
Dott. Alessandro **SCILABRA**, Notaio Professionista delegato Tribunale di Torino

#### Con l'intervento

Dott. ssa Tiziana **DRAGO**, Dott. ssa Claudia **VENTURINI**, Dott. ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

**SABATO 23 GIUGNO 2018** - Inizio lavori ore 8:45 - fine lavori ore 12:45 -

#### - II SESSIONE -

#### IL TRASFERIMENTO DEL BENE E LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA

Il decreto di trasferimento: presupposti, natura e revoca del decreto di trasferimento; carattere derivativo dell'acquisto e continuità delle trascrizioni; cancellazione delle formalità pregiudizievoli; vincoli non cancellabili; regime fiscale.

La divisione endo-esecutiva: la convocazione del comproprietario; il giudizio endo-esecutivo; la vendita e la delega nel giudizio divisionale; l'ordine di liberazione nel giudizio divisionale.

#### Relatori

Dott. Giovanni **FANTICINI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione  
Dott. Raffaele **ROSSI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione  
Dott. Alessandro **SCILABRA**, Notaio Professionista delegato Tribunale di Torino

#### Con l'intervento

Dott. ssa Tiziana **DRAGO**, Dott. ssa Claudia **VENTURINI**, Dott. ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

**VENERDÌ 6 LUGLIO 2018** - Inizio lavori ore 14:30 - fine lavori ore 18:45 -

#### - III SESSIONE -

#### IL PROCEDIMENTO DI VENDITA E L'ASSEGNAZIONE

La vendita forzata: natura ed effetti; vendita senza incanto; le offerte d'acquisto (forma, contenuto e modalità di presentazione, offerta minima, ammissibilità ed efficacia; irrevocabilità); la delibazione dell'offerta; gara e criteri di aggiudicazione; riduzione del prezzo nei successivi esperimenti di vendita; la vendita forzata con modalità telematiche (vendita sincrona, vendita sincrona mista e vendita asincrona).

L'aggiudicazione del bene: pagamento del prezzo e le modalità di versamento: mutuo contestuale o ipoteca su cosa altrui, sistemi telematici di pagamento; art. 508; perentorietà del termine; applicabilità sospensione feriale.

L'assegnazione quale alternativa alla vendita: tipologie di assegnazione; casi di assegnazione e interazione con offerta o offerte al di sotto del prezzo-valore; l'assegnazione a favore del terzo; applicabilità o meno all'assegnazione della disciplina del saldo prezzo.

#### Relatori

Dott. Emmanuele **AGOSTINI**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Crotone  
Dott. Alessandro **AULETTA**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Napoli Nord  
Avv. Maria **MARTINO**, Professionista delegato Tribunale di Reggio Calabria

#### Con l'intervento

Dott. ssa Tiziana **DRAGO**, Dott. ssa Claudia **VENTURINI**, Dott. ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

**SABATO 7 LUGLIO 2018** - Inizio lavori ore 8:45 - fine lavori ore 12:45 -

#### - IV SESSIONE -

#### IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Attività prodromiche per la formazione ed approvazione del progetto di distribuzione; la graduazione dei crediti e le spese di giustizia in prededuzione; approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive; interferenze tra procedura fallimentare ed esecuzione individuale nella fase di distribuzione del ricavato. La distribuzione parziale.

#### LA SOSPENSIONE DEL PROCESSO ESECUTIVO

Profili generali. In particolare: la sospensione ex art. 623 c.p.c.; casistica. La sospensione in presenza di misure cautelari penali. Improcedibilità.

#### Relatori

Dott. Emmanuele **AGOSTINI**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Crotone  
Dott. Alessandro **AULETTA**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Napoli Nord  
Dott. Maurizio **ALFIERI**, Professionista delegato Tribunale di Reggio Calabria

#### Con l'intervento

Dott. ssa Tiziana **DRAGO**, Dott. ssa Claudia **VENTURINI**, Dott. ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

La partecipazione al convegno è gratuita e dà diritto a n. 16 crediti formativi per Avvocati e Dottori Commercialisti.  
Iscrizioni: modulo on line sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) entro il 20/6/2018.  
Informazioni: Ufficio Edicom Finance Srl Tribunale di Reggio Calabria tel. 0965.24574.